

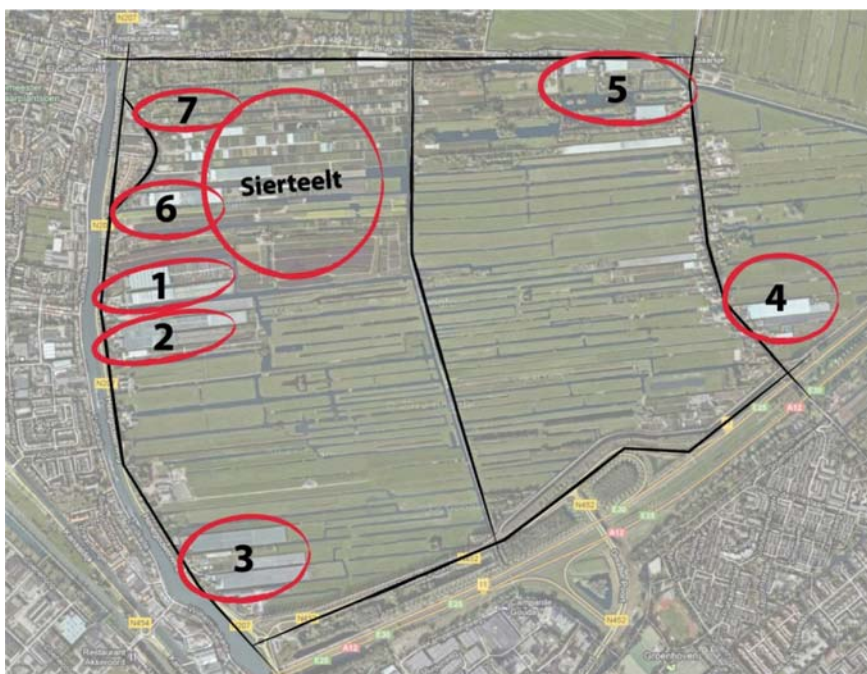
Ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte polder Bloemendaal', Waddinxveen



Burgemeester en wethouders van Waddinxveen maken bekend te hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal'.

Het plangebied bestaat uit het een zevental locaties en het sierteeltconcentratiegebied in de polder Bloemendaal. De verschillende deelgebieden zijn gelegen aan de Henegouwerweg (ten zuiden van de Brugweg), de Kromme Esse, Zwarteweg en Bloemendaalseweg.

In onderstaande figuur is de globale ligging van de verschillende planlocaties opgenomen zodat u na kunt gaan of dit plan voor u van belang is. Voor de exacte begrenzing van de deelgebieden verwijzen we naar de verbeelding bij het bestemmingsplan.



Het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal vervangt voor deze planlocaties het thans geldende bestemmingsplan Landelijk Veen. Het voorliggende bestemmingsplan heeft de volgende doelstellingen:

- de herinrichting van het sierteeltconcentratiegebied planologisch mogelijk te maken;
- de sanering van de verspreide glastuinbouwbedrijven in de polder planologisch te regelen en
- de realisatie van 32 "ruimte-voor-ruimtetoningen" planologisch mogelijk te maken.

De ontwikkelingen zullen (deels) gepaard gaan met landschappelijke inpassing en landschapsontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan volgt op het voorontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal'. Het voorontwerp heeft van 5 september 2013 tot en met 2 oktober 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de reacties die op het voorontwerp zijn binnengekomen, zijn er wijzigingen in de planregels, de toelichting en de verbeelding aangebracht. Tevens zijn er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. In de (als bijlage) bij het bestemmingsplan gevoegde 'Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal – Nota beantwoording Vooroverleg en Inspraak' zijn deze wijzigingen opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal' ligt met ingang van donderdag 13 maart 2014, gedurende 6 weken (tot en met woensdag 23 april 2014), ter inzage bij de balie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Waddinxveen, geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur, op woensdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur. Tevens is het plan als pdf raadpleegbaar via de website van de gemeente Waddinxveen,



www.waddinxveen.nl, en via www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0627.bprvrpolderbloem-0301).

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, postbus 400, 2740 AK te Waddinxveen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of voor vragen kunt u contact opnemen met de heren R.J van den Brink of U. Yntema van de Afdeling Ruimte via telefoonnummer 14 0182

De Crisis-en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1) is van toepassing op dit project, aangezien het plan betrekking heeft op een gebiedsontwikkeling van lokaal en/of regionaal belang waarbij de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk wordt gemaakt. Dit houdt onder andere in dat, ten aanzien van het besluit, belanghebbenden de beroepsgronden tegen het vast te stellen bestemmingsplan moeten aanvoeren in het beroepsschrift en dat deze later niet meer kunnen worden aangevuld. Verder zal er een versnelde behandeling plaatsvinden bij de Raad van State.

College van burgemeester en wethouders,

Waddinxveen, 12 februari 2014